SPEED POST

COCHIN PORT

G20
ONE EARTH • ONE FAMILY • ONE FUTURE

SAGARMALA

ADMINISTRATIVE OFFICE,
COCHIN – 682009

No. GAD/RTI Cell/SKS/1618/2023-S

Dated: 08.08.2023

To

Shri. Sumesh K S
Secretary
Prana Cultural & Charitable Foundation Kerala
Chithira, Edappilly
Ernakulam - 682024

Sir,

Sub: Information under the RTI Act, 2005- reg.

Ref: Your application dated 06.07.2023 (received in this office on 10.07.2023)

****

With reference to the above, it is informed that the applicant has made several queries which do not come under purview of definition of "information" under Section 2(f) of the RTI Act.

The details of the Appellate Authority under the RTI Act for Cochin Port Trust are given below:

Dy. Chairperson
Cochin Port Authority
Cochin - 682009

Yours faithfully,

Central Public Information Officer
General Administration Department
Cochin Port Authority

प्रेषित/DESPATCHED
09 AUG 2023

www.cochinport.gov.in | secretary@cochinport.gov.in | +91484 2666412 | +91484 2582100 | Fax: +91484 2668163
cochin_port PortofCochin portofcochin company/portofcochin

प्रशासनिक कार्यालय / ADMINISTRATIVE OFFICE
10 JUL 2023
कोचीन पत्तन प्राधिकरण / COCHIN PORT AUTHORITY

RTI Cell

10/7/23

Prana

CULTURAL & CHARITABLE FOUNDATION KERALA

Reg No:TC/689/2022

Chithira, Edapilly Ernakulam-682024 Kerala

pranaculturalekm@gmail.com

Ph: 9633905546, 9744227747, [redacted]

PRANA CULTURAL AND CHARITABLE FOUNDATION, KERALA
RegNo:TC/689/2022
CHITHIRA, EDAPILLY
ERNAKULAM
KERALA - 682024

6-7-2023

ബഹുമാനപ്പെട്ട കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് വിവരാവകാശ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ പ്രാണ കൾച്ചറൽ & ചാരിറ്റബിൾ ഫൗണ്ടേഷൻ സെക്രട്ടറി വിവരാവകാശ നിയമപ്രകാരം വിവരങ്ങൾ അറിയുന്നതിനായി സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷ.

സർ,

കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റിന്റെ അധീനതയിലുള്ള ബോൾഗാട്ടി പാലസിന്റെ ആകെയുള്ള വിസ്തൃതി എത്രയാണ് ഇത് ഏതൊക്കെ സർവ്വെ നമ്പറിലാണ് ആകെ യുള്ള ഭൂമിയിൽ എത്ര കെട്ടിടങ്ങൾ ആണ് ഉള്ളത് ഇതിൽ വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തി ട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എത്രയാണ് ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും വാടകയിനത്തിൽ എത്ര രൂപ വീതം ലഭിക്കുന്നുണ്ട് എത്ര കാലത്തേക്കാണ് വാടക കരാർ നിലവിലുള്ളത് ഇത് യഥാസമയം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് വാടക വാങ്ങുന്നുണ്ടോ

കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റിന്റെ ഏതൊക്കെ സർവ്വെനമ്പറിലുള്ള എത്ര ഭൂമിയാണ് ലുലു ഗ്രൂപ്പിന് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ളത് എത്ര വർഷമാണ് ഇതിന്റെ പാട്ടകരാർ വീണ്ടും ഇവർക്ക് തന്നെ പാട്ടകരാർ പുതുക്കി നൽകാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ വീണ്ടും പുതുക്കി നൽകുമ്പോൾ എത്ര വർഷത്തേക്കാണ് വാടകകരാർ നൽകുന്നത് വീണ്ടും പുതുക്കി നൽകുമ്പോൾ എത്ര വർഷത്തേക്ക് നൽകണമെന്നാണ് നില വിലെ കരാർ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നത് ഇപ്പോൾ ലുലു ഗ്രൂപ്പ് പാട്ടത്തിനായി എത്ര രൂപ അടച്ചിട്ടുണ്ട് ഇനിയും പാട്ട സംഖ്യയിൽ ബാക്കി വല്ലതും അടയ്ക്കാ നുണ്ടോ പാട്ടത്തിന് പുറമെ പ്രതിമാസ വാടക അടയ്ക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ ഉണ്ടെങ്കിൽ എത്രയാണ് ഇങ്ങനെ ലഭിക്കുന്ന വാടകതുക ഇതുവരെ കിട്ടിയ തുക യെത്ര

കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റിന്റെ അനുമതിയോടെ നടത്തിയ ലുലുഗ്രൂപ്പിന്റെ നിർമ്മാണങ്ങളിൽ അനധികൃതമായി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ ഉണ്ടെങ്കിൽ നടത്തിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്തെല്ലാം അത് തടയുവാൻ

പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് എന്ത് നടപടി സ്വീകരിച്ചു. ബോൾഗാട്ടിയിലെ ലുലു കൺവൻഷൻ സെന്ററിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ ട്രിബ്യൂണൽ നടത്തി ക്കൊണ്ട് ഉത്തരവ് ഇറക്കാൻ കാരണം എന്താണ് ഈ ഉത്തരവിന്റെയും അതിന് സ്റ്റേ നൽകിയ മറുപടിയുടെയും കോപ്പി ലഭ്യമാക്കുക

ലുലു ഗ്രൂപ്പിന്റെ ബോൾഗാട്ടി പാലസിലെ പ്രവർത്തനങ്ങളും അനുബന്ധ കാര്യങ്ങളും നിരീക്ഷിക്കുന്ന പോർട്ട് ട്രസ്റ്റിന്റെ ചുമതലയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥർ ആരാണ് ഇതിന്റെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ആരാണ് ഇവരുടെ വിവരങ്ങൾ നൽകുക.

പോർട്ട്ട്രസ്റ്റിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി കൂടുതലായി നികത്താൻ എത്ര ഏക്കർ ഭൂമിക്ക് വേണ്ടിയാണ് കേന്ദ്ര അനുമതി തേടിയിരിക്കുന്നത് ഇതിന് അനുമതി ലഭിച്ചുവോ ലഭിച്ചെങ്കിൽ എത്ര ഭൂമിയ്ക്കാണ് അനുമതി ലഭിച്ചത് അനുമതി ലഭിച്ചത നുസരിച്ച് ഭൂമി നികത്തിയോ അനുമതി ഇല്ലാതെ ഇതോടൊപ്പം എത്ര ഭൂമി നികത്തി അനധികൃതമായി ഇങ്ങിനെ നികത്തിയ ഭൂമി ലുലു ഗ്രൂപ്പിന് കൈമാറിയിട്ടുണ്ടോ അതോ ട്രസ്റ്റിന്റെ കൈവശത്തിലാണോ ഇതു രണ്ടും അല്ലെങ്കിൽ മേൽഭൂമി ആരുടെ കൈവശമാണ് ഈ രണ്ട് നികത്തലുകൾക്കും ചിലവ് വന്ന സംഖ്യ എത്ര ലുലു ഗ്രൂപ്പിന്റെ കൈവശമായിട്ടുള്ള ഭൂമി എത്രയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ബോൾഗാട്ടി ഹോട്ടൽ പദ്ധതിക്കായി ട്രസ്റ്റ് ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചത് എന്ന് ഏതെല്ലാം വിധത്തിലായിരുന്നു ടെണ്ടർ പരസ്യപ്പെടുത്തിയത് ടെണ്ടർ രേഖകൾ ആരെല്ലാം നേരിട്ടും അല്ലാതെയും വാങ്ങി ആരെല്ലാം ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചു. ടെണ്ടർ കൊടുക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ച യോഗ ത്തിൽ ആരെല്ലാം പങ്കെടുത്തു ഇതിന്റെ മിനിറ്റ്സിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുക. ടെണ്ടർ ഉറപ്പിക്കുന്ന യോഗത്തിലും ആരെയെല്ലാം ക്ഷണിച്ചു ഇതിൽ ഏതെല്ലാം കമ്പനിക ളുടെ പ്രതിനിധികൾ പങ്കെടുത്തു ടെണ്ടർ വാങ്ങിയ രവിപിള്ള ഗ്രൂപ്പിനെ എന്ത്കൊണ്ട് പങ്കെടുപ്പിച്ചില്ല ഏതെല്ലാം കമ്പനികളെയാണ് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രിബിഡ് യോഗത്തിന് ക്ഷണിച്ചിരുന്നതും യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തതും ഈ കരാ റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ എന്തെല്ലാം കോപ്പികൾ ലഭ്യമാക്കുക.

ലുലു ഗ്രൂപ്പിന് തന്നെ ടെണ്ടർ നൽകുവാനായി മുൻ പ്രധാനമന്ത്രി മൻമോഹൻ സിംഗിന്റെ ഓഫീസിൽ നിന്നും സമ്മർദ്ദം ഉണ്ടായിരുന്നോ ഈ സമ്മർദ്ദം രേഖാമൂലം ആയിരുന്നുവോ അതോ ഫോണിലൂടെ ആയിരുന്നോ ആരാണ് സമ്മർദ്ദം ചെലുത്തി യത്

Estate

CE/ Estate

Estate.

റംസാർ സ്റ്റായി പ്രഖ്യാപിച്ച വേമ്പനാട്ട് കായലിൽ ക്രയവിക്രയം നടത്തുമ്പോൾ പാലിക്കപ്പെടേണ്ട തീരദേശ പരിപാലന നിയമം എന്താണ് ഈ നിയമം പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് ഈ ക്രയവിക്രയത്തിൽ പാലിച്ചുവോ ജലാശയം നികത്താനായി വനം, പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുക.

ലുലു ഗ്രൂപ്പിന് ആകെ എത്ര ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പാട്ടത്തിന് നൽകിയത് പാട്ടത്തിന് നൽകിയ ഭൂമിയുടെ സെന്റൊന്നിനുള്ള വില എത്ര ആകെ വില എത്ര ഈയിനത്തിൽ ലുലു ഗ്രൂപ്പിൽ നിന്നും ഇതുവരെ എത്ര രൂപ ലഭിച്ചു. ലുലു ഗ്രൂപ്പ് പോർട്ട് ട്രസ്റ്റിന്റെ അംഗീകാരത്തിനായി ആദ്യം സമർപ്പിച്ച പദ്ധതി എന്തായിരുന്നു കോപ്പികൾ ലഭ്യമാക്കുക. ഇതിൽ നിന്ന് എന്തെല്ലാം ഭേദഗതി വരുത്തിയാണ് ട്രസ്റ്റ് ലുലുവിന്റെ പുതിയ പദ്ധതി അംഗീകരിച്ചത് കോപ്പികൾ ലഭ്യമാക്കുക. ഭേദഗതി വരുത്തിയതിന് പൂർണ്ണമായും പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് അംഗീകാരം നൽകിയോ

അംഗീകരിച്ച പദ്ധതിയിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ചുകൊണ്ടുള്ള എന്തെല്ലാം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് ഇപ്പോൾ നടത്തിയത് ഇത്തരം അനധികൃത നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന്മേൽ എന്തെല്ലാം മേൽനടപടികളാണ് നടത്തിയിട്ടുള്ളത്

മേൽ നടപടിക്ക് ശേഷവും ഇപ്പോൾ അനധികൃത നിർമ്മാണം നടത്തിയോ ഇക്കാര്യങ്ങളിൽ നടപടി എടുക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസഥർ എന്താണ് മൗനം പാലിച്ചത് നടപടി എടുക്കാത്തത് കൊണ്ട് ഇതിൽ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ നേട്ടം എന്തായിരുന്നു

തുറമുഖ ട്രസ്റ്റ് അംഗീകരിച്ച രേഖകൾ പ്രകാരം ബോൾഗാട്ടിയിൽ ലുലുവിന്റെ പദ്ധതി എന്തൊക്കെയാണ് ബോൾഗാട്ടി ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകുവാനായി ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചത് എന്നാണ് എത്ര ടെണ്ടറുകളാണ് ലഭിച്ചത് ലഭിച്ച ഈ ടെണ്ടറുകളുടെ സ്വഭാവം എങ്ങിനെയായിരുന്നു ഓരോ ടെണ്ടറിനും കോട്ട് ചെയ്ത തുകകൾ എത്രയായിരുന്നു എല്ലാ ടെണ്ടറുകളുടെയും പകർപ്പ് തരിക. തുറമുഖ ട്രസ്റ്റ് അംഗീകരിച്ച ഡ്രോയിംഗ് പ്രകാരം ബോൾഗാട്ടിയിലെ ലുലുവിന്റെ എത്ര നിലയുള്ള ഹോട്ടൽ പദ്ധതിയാണ് ഇത് എത്ര ചതുരശ്ര മീറ്ററിലാണ് ഇതിൽ വില്ലകൾ പണിതിട്ടുണ്ടോ മറ്റ് എന്തെല്ലാം സംവിധാനങ്ങൾ ആണ് ഉള്ളത് ഈ നിർമ്മാണത്തിനെല്ലാവിധ ക്ലിയ

റൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുക. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ടോ തുറമുഖ ട്രസ്റ്റിന്റെ അധീനതയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ സർവ്വീസ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ് പണിയുന്നതിന് തുറമുഖ ട്രസ്റ്റിന്റെ അനുമതി വാങ്ങാതെ തന്നെ പാരിസ്ഥിതിക അനുമതി നേടിയാൽ തുറമുഖ ട്രസ്റ്റ് ഇതിനെതിരെ എങ്ങിനെ പ്രതികരിക്കും

തുറമുഖ ട്രസ്റ്റിന്റെ വികസനത്തിനായി ഭൂമി നികത്തിയെടുക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി കേന്ദ്രസർക്കാരിനോട് ആവശ്യപ്പെടാൻ തീരുമാനിച്ച ബോർഡ് യോഗം എന്തായിരുന്നു ഈ യോഗത്തിൽ ആരെല്ലാം പങ്കെടുത്തു ഇതിൽ ആരെങ്കിലും വിയോജിപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തിയോ വിയോജിച്ചെങ്കിൽ ആരെല്ലാം ഇതിനുള്ള കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ അനുമതി എന്നാണ് ലഭിച്ചത് അനുമതി പകർപ്പിന്റെ കോപ്പി ലഭ്യമാക്കുക. ഈ കാലഘട്ടത്തിൽ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റിന്റെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി എങ്ങിനെയായിരുന്നു എത്ര തുക നീക്കിയിരിപ്പുണ്ടായിരുന്നു ഈ കാലഘട്ടത്തിൽ ട്രസ്റ്റ് സാമ്പത്തികമായി ലാഭത്തിലാണോ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്പോൾ ട്രസ്റ്റ് ലാഭത്തിലാണോ പ്രവർത്തിക്കുന്നത്

തുറമുഖ വികസനത്തിനായി ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകുവാൻ തീരുമാനിച്ച യോഗം എന്നായിരുന്നു ഈ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ ആരെല്ലാം ഈ യോഗത്തിന്റെ മിനിറ്റ്സിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുക. ലുലു ഗ്രൂപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ടെണ്ടറിന്റെ കോപ്പി ലഭ്യമാക്കുക. 2010 സെപ്തംബറിൽ ചേർന്ന C.P.T യുടെ അജണ്ട എന്തായിരുന്നു ഈ യോഗത്തിൽ ആരെല്ലാം പങ്കെടുത്തു ഈ യോഗത്തിന്റെ മിനിറ്റ്സിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുക. താരിഫ് അതോറിറ്റി ഓഫ് മേജർ പോർട്ട്സ്, ബോൾഗാട്ടി പ്രദേശത്ത് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ള അപ്പ് സൈറ്റ് വാല്യു എത്ര എന്നായിരുന്നു ഇത് കണക്കാക്കിയത് ഈ വില നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച് ഭിന്നാഭിപ്രായം ഉടലെടുത്തതിനുശേഷം വീണ്ടും വില പുനർനിശ്ചയിച്ചുവോ

സുമേഷ്.കെ.എസ്
സെക്രട്ടറി
പ്രാണ കൾച്ചറൽ & ചാരിറ്റബിൾ ഫൗണ്ടേഷൻ കേരള
ഫോൺ: 8547075546

UPO No. 97F 677562 — Rs. 20/-
dt: 07/07/23

Endt. No - RTI cell/1618/2023-S Dt. 10/07/2023

Copy of RTI request is forwarded to CPIO/Chief Engineer, CoPA & Dy. CME, Estate Division, CoPA for furnishing the details sought for by the applicant subject to the provisions under RTI Act, 2005 to the RTI cell on or before 17/07/23.

APIO (GAD)